

Comune di Barlassina

Provincia di Monza e Brianza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N° 65 del 16/07/2010

OGGETTO: INTIMAZIONE DI SFRATTO PER MOROSITA' E CONTESTUALE CITAZIONE IN GIUDIZIO PER LA CONVALIDA NEI CONFRONTI DEL CONDUTTORE DEI LOCALI CONCESSI IN LOCAZIONE DI VIA DON CARLO BORGHI

L'anno duemiladieci, addì sedici del mese di luglio alle ore 12:00, presso la Sala Giunta, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Anna Maria Frontini la Giunta Comunale.

Cognome e Nome	<u>Qualifica</u>	Presenti
FRONTINI ANNA MARIA	Sindaco	SI
LEURATTI RAIMONDO	Vice Sindaco	NO
RADICE PIER ANGELO	Assessore	SI
GALLI PIERMARIO	Assessore	NO
GAVIRAGHI PIERA MARIA	Assessore	SI
TREZZI LUISA	Assessore	SI
MOLINARI ANDREA GIOVANNI	Assessore	SI

Presenti 5 Assenti 2

Partecipa Il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Paola Camesasca

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la giunta a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: INTIMAZIONE DI SFRATTO PER MOROSITA' E CONTESTUALE CITAZIONE IN GIUDIZIO PER LA CONVALIDA NEI CONFRONTI DEL CONDUTTORE DEI LOCALI CONCESSI IN LOCAZIONE DI VIA DON CARLO BORGHI

LA GIUNTA COMUNALE

Atteso che il Comune di Barlassina ha concesso in locazione mediante contratto registrato all'Agenzia delle Entrate Desio 2 il 26.03.2010 al n. 2872 del modello 3, l'immobile di via don Carlo Borghi, 2 meglio individuato al Catasto Fabbricati al foglio 2 - particella 31 - subalterno 4;

rilevato che il conduttore, nonostante i reiterati solleciti scritti e verbali, ha omesso il pagamento del canone di locazione e delle spese accessorie;

attesa la necessità di procedere giudizialmente per la liberazione dell'immobile oggetto di locazione ed il recupero della somme dovute dal conduttore, avvalendosi di un legale;

considerato che all'avv. Massimiliano Costantin del Foro di Monza, professionista di fiducia dell'Amministrazione Comunale, è stato affidato con determinazione n. 593 del 31.12.2008 l'incarico di tutelare i diritti e gli interessi comunali avanti all'Autorità Giudiziaria;

accertata la propria competenza ex art. 48 d.lgs. 267/2000;

acquisito il parere favorevole dei Responsabili del Settore Affari Generali e Polizia Locale, ai sensi dell'art. 49 decreto legislativo 267/2000;

con voti unanimi favorevoli

delibera

1) di agire nei confronti del conduttore dell'immobile di proprietà dell'Ente, sito in Barlassina (MB) in via don Carlo Borghi 2, mediante intimazione di sfratto per morosità e relativa convalida avanti all'Autorità Giudiziaria, nonché per l'ingiunzione di pagamento dei canoni e delle spese maturati e non corrisposti e per la relativa fase esecutiva;

2) di affidare all'avv. Massimiliano Costantin del Foro di Monza, con studio in Meda (MB) al largo Europa n. 7, l'incarico di rappresentanza e difesa dei diritti dell'Ente, con riferimento al rapporto di locazione di cui al contratto citato in premessa;

3) di conferire al Sindaco il potere di stare in giudizio e di rappresentare l'Ente in ordine al procedimento di cui trattasi, mediante rilascio di idonea procura all'avv. Massimiliano Costantin e sottoscrizione di tutti gli atti conseguenti;

4) di autorizzare i Responsabili dei settori Affari Generali, Finanziario e Polizia Locale ad ogni atto esecutivo e consequenziale al presente provvedimento.

5) di dichiarare, con voti unanimi favorevoli, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del decreto legislativo n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Anna Maria Frontini

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Paola Camesasca

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 21/07/2010 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Che la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari il 21/07/2010

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Paola Camesasca

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30/07/2010

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Barlassina
Li, 30/07/2010

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Paola Camesasca