AREE E ATTREZZATURE STANDARD ESISTENTI — Tabella 1 — 27-6-2007

ZONA STANDARD F - RESIDENZIALI						ZONA F - PRODUTTIVO		SERVIZI	ZONA F1	
N.	Parco gioco e sport	Parcheggi	Istruzione inferiore	Interesse comune	S.l.p. esistente	Industriali parcheggio	Industriali altro	Servizi	Servizi non computabili	
	Esistente	Esistente	Esistente	Esistente		Esistente	Esistente	Esistente	Esistente	Descrizione
	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	
1	4.570,46								8.031,48	G.d.F.
2		1.583,26							2.655,54	Mc - magazzino
3	5.147,66								3.423,12	Ie - isola ecolog.
4			11.629,07		1.346,50				2.296,39	Pozzo
5			9.769,95		757,00				11.445,64	Ci - cimitero
6			3.107,81		912,00				973,27	St - Asl Seveso
7				9.694,74					121,29	Pozzo
8	13.759,32								518,91	Pozzo
9		404,81							154,11	At
10								2.094,96	698,28	Pozzo
11										
12		1.675,10								
13				3.276,04	466,00					
14	9.861,65		6.584,00		194,00					
15	5.129,55			1.818,04						
16	5.535,64									
17		827,44								
18				9.950,06	3.654,00					
19	1.693,99	866,75								
20	3.364,50									
21										
22		2.522,85								
23	3.578,31									
24	1.628,98									
25										
26	2.095,29									
27		763,89								
28		750,42								
29	1.096,99									
30						1.238,02				
31	1.008,77									
32	609,63	609,63								
33		3.284,09								
34				1.296,62	537,00					
35		352,84								
36		312,06								
37		764,17								
38		700,20								
39		748,14								
40		550,35								
41				903,15						
42										
43	1.902,85	672,76								
44										
45	6.843,38									
46		583,28								
47	8.241,69									
48	5.818,28									
49		78,10								
50	6.111,59				167,00					
51		581,07								
52						1.895,36				
53		316,29								
54		361,17								
55	1.231,72	660,78								
56	§ 3.620,20									
57		287,72								
58		239,95								
59		204,43								
60	2.352,00						30.382,00			
61								2.164,90		
62	1.859,16									
63						930,27				
64								§ 18.557,00		
65								§ 6.913,00		
66								§ 6.595,00		
67							§ 9.109,00			
68										
69										
70										
Totali parziali	97.061,61	20.701,55	31.090,83	26.938,65	8.033,50	4.063,65	39.491,00	36.324,86	30.318,03	
	175.792,63				8.033,50	43.554,65		36.324,86	30.318,03	
Totale generale	263.705,64								30.318,03	

Proprietà della Parrocchia
Standard privato ad uso pubblico - ente privato — 8.033,50 S.l.p. esistente
Standard privato ad uso pubblico — 0,00 Standard ceduto o in cessione con PA
§ 44.794,20 Standard collocati all'interno del Parco delle Groane
0,00 CONTRODEDOTTO IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

AREE E ATTREZZATURE STANDARD IN PROGETTO — Tabella 7a — 27-6-2007

ZONA STANDARD									ZONA F1	
N.	F1-r Residenziale				F1-d Produttivo		F1-s		Servizi non computabili	
	Esistente	Progetto	S.l.p. esistente	S.l.p. in progetto	Esistente	Progetto	Esistente	Progetto	Esistente	Descrizione
	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	
1	4.570,46								8.031,48	G.d.F.
2	1.583,26								2.655,54	Mc - magazzino
3	5.147,66								3.423,12	Ie - isola ecolog.
4	11.629,07		1.346,50						2.296,39	Pozzo
5	9.769,95		757,00						11.445,64	Ci - cimitero
6	3.107,81		912,00						973,27	St - Asl Seveso
7	9.694,74								121,29	Pozzo
8	13.759,32								518,91	Pozzo
9	404,81								154,11	At
10							2.094,96		698,28	Pozzo
11		410,41								
12	1.675,10									
13	3.276,04		466,00							
14	* 16.445,65		194,00							
15	6.947,59									
16	5.535,64									
17	827,44									
18	9.950,06		3.654,00							
19	2.560,74									
20	3.364,50									
21		8.521,04								
22	2.522,85									
23	3.578,31									
24	1.628,98									
25		4.557,72								
26	2.095,29									
27	763,89									
28	750,42									
29	1.096,99									
30					1.238,02					
31	1.008,77									
32	1.219,25									
33	3.284,09									
34	1.296,62		537,00							
35	352,84									
36	312,06									
37	764,17									
38	700,20									
39	748,14									
40	550,35									
41	903,15									
42		482,98								
43	2.575,61									
44		//								
45	6.843,38									
46	583,28									
47	8.241,69									
48	5.818,28									
49	78,10									
50	6.111,59		167,00							
51	581,07									
52					1.895,36					
53	316,29									
54	361,17									
55	1.892,50									
56	§ 3.620,20									
57	287,72									
58	239,95									
59	204,43									
60	2.352,00				30.382,00					
61	601,90						1.563,00			
62	1.859,16									
63					930,27					
64							§ 18.557,00			
65							§ 6.913,00			
66							§ 6.595,00			
67					§ 9.109,00					
68								§ 3.843,93		
69								§ 40.601,47		
70		§ 34.201,06								
Totali parziali	176.394,53	48.173,21	8.033,50	0,00	43.554,65	0,00	35.722,96	44.445,40	30.318,03	
	224.567,74		8.033,50						30.318,03	
Totale	232.601,24				43.554,65		80.168,36			
Standard da cedere nei P.A.	2.976,35				119,82		5.176,29			
Totale aree + standard di P.A.	235.577,59				43.674,47		85.344,65			
Totale generale	364.596,71								30.318,03	

Totale aree e attrezzature esistenti — 263.705,64
Totale aree di progetto — 100.891,07
Proprietà della Parrocchia
Standard privato ad uso pubblico - ente privato — 8.033,50 S.l.p. esistente e di progetto
Standard privato ad uso pubblico — 8.272,46 Standard ceduto o in cessione con PA
§ 123.440,66 Standard di proprietà e da acquisire collocati all'interno del Parco delle Groane

INDIVIDUAZIONE E CLASSIFICAZIONE AREE STANDARD - PROGETTO - Tabella 7b — 27-6-2007

ZONA F - RESIDENZIALE														ZONA F - PRODUTTIVO				ZONA F - SERVIZI	
N.	Parco gioco e sport			Parcheggi		Istruzione inferiore				Interesse comune				parcheggio	parcheggio	altro	altro		
	Esistente	Progetto	S.l.p. esistente	Esistente	Progetto	Esistente	Progetto	S.l.p. esistente	S.l.p. progetto	Esistente	Progetto	S.l.p. esistente	S.l.p. in progetto	Esistente	Progetto	Esistente	Progetto	Esistente	Progetto
	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.
1	4.570,46																		
2				1.583,26															
3	5.147,66																		
4						11.629,07		1.346,50											
5						9.769,95		757,00											
6						3.107,81		912,00											
7										9.694,74									
8	13.759,32																		
9				404,81															
10																		2.094,96	
11					410,41														
12				1.675,10															
13										3.276,04		466,00							
14	9.861,65					6.584,00		194,00											
15	5.129,55									1.818,04									
16	5.535,64																		
17				827,44															
18										9.950,06		3.654,00							
19	1.693,99			866,75															
20	3.364,50																		
21		8.521,04																	
22				2.522,85															
23	3.578,31																		
24	1.628,98																		
25		4.557,72																	
26	2.095,29																		
27				763,89															
28				750,42															
29	1.096,99																		
30														1.238,02					
31	1.008,77																		
32	609,63			609,63															
33				3.284,09															
34										1.296,62		537,00							
35				352,84															
36				312,06															
37				764,17															
38				700,20															
39				748,14															
40				550,35															
41										903,15									
42					482,98														
43	1.902,85			672,76															
44					//														
45	6.843,38																		
46				583,28															
47	8.241,69																		
48	5.818,28																		
49				78,10															
50	6.111,59		167,00																
51				581,07															
52														1.895,36					
53				316,29															
54				361,17															
55	1.231,72			660,78															
56	§ 3.620,20																		
57				287,72															
58				239,95															
59				204,43															
60	2.352,00															30.382,00			
61										601,90								1.563,00	
62	1.859,16																		
63														930,27					
64																		§ 18.557,00	
65																		§ 6.913,00	
66																		§ 6.595,00	
67														§ 9.109,00					
68																			§ 3.843,93
69																			§ 40.601,47
70		§ 34.201,06																	
Totali parziali	97.061,61	47.279,82	167,00	20.701,55	893,39	31.090,83	0,00	3.209,50	0,00	27.540,55	0,00	4.657,00	0,00	13.172,65	0,00	30.382,00	0,00	35.722,96	44.445,40
	144.341,43		167,00	21.594,94		31.090,83		3.209,50		27.540,55		4.657,00		13.172,65		30.382,00		80.168,36	
Totali parziali	232.601,24													43.554,65				80.168,36	
Standard da cedere nei P-A-	2.976,35													119,82				5.176,29	
Totale aree + standard di P.A.	235.577,59													43.674,47				85.344,65	
Totale generale	364.596,71																		

Totale aree e attrezzature esistenti — 263.705,64
Totale aree di progetto — 100.891,07
Proprietà della Parrocchia
8.033,50 S.l.p. esistente e di progetto
Standard privato ad uso pubblico - ente privato
Standard privato ad uso pubblico
8.272,46 Standard ceduto o in cessione con PA
§ § 123.459,98 Standard di proprietà e da acquisire collocati all'interno del Parco delle Groane
0,00 CONTRODEDOTTO IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

AREE E ATTREZZATURE STANDARD ESISTENTI — Tabella 4 — 27-6-2007

ZONE PER INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

STANDARDS - Numero abitanti al 31-12-2006 - 6.548

Descrizione	Richiesti	Richiesti per 6.548 abitanti	Esistenti: Area	Tabella attrezzature pubbliche	Tabella attrezzature private	TOTALE area e attrezzature esistenti	Differenza (Totale esistenti - richiesti)
	mq./ab.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.
Parco gioco-sport	15,00	98.220,00	97.061,61	167,00		97.228,61	-991,40
Parcheggi	3,00	19.644,00	20.701,55			20.701,55	1.057,54
Istruzione inferiore (compresa S.l.p. esistente)	4,50	29.466,00	31.090,83	3.015,50	194,00	34.300,33	4.834,33
Interesse comune (compresa S.l.p. esistente)	4,00	26.192,00	26.938,65	537,00	4.120,00	31.595,65	5.403,65
TOTALE	26,50	173.522,00	175.792,63	3.719,50	4.314,00	183.826,13	10.304,13

N.B. - La quota di standard per abitante risulta pari a (mq 183.826,13 : 6.548,00 ab. =) 26,50 mq/ab di urbanizzazioni 2°
1,57 mq/ab di urbanizzazioni 1°

AREE E ATTREZZATURE STANDARD IN PROGETTO — Tabella 6a — 27-6-2007

ZONE PER INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

U2°

Descrizione	Richiesti	Richiesti per abitanti (7.500)	Previsti: Area	Tabella attrezzature pubbliche	Tabella attrezzature private	Standard da cedere nei P.A.	TOTALE	Differenza (Totale previsti - richiesti)
	mq./ab.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.
Parco gioco e sport	15,00	112.500,00	144.341,43	167,00		1.488,18	145.996,60	33.496,60
Parcheggi	3,00	22.500,00	21.594,94			1.488,18	23.083,11	583,11
Istruzione inferiore	4,50	33.750,00	31.090,83	3.015,50	194,00		34.300,33	550,33
Interesse comune	4,00	30.000,00	27.540,55	537,00	4.120,00		32.197,55	2.197,55
TOTALE	26,50	198.750,00	224.567,74	3.719,50	4.314,00	2.976,35 1)	235.577,59	36.827,59

1) Standard obbligatoriamente da cedere nei P.A., degli ambiti di Trasformazione residenziale e delle zone B/SU (per il 70% di residenza) per una quota di mc (74.4408,77:150) mc/ab. x(3,00+3,00)mq/ab. = 2.976,35 mq

§

N.B. - La quota di standard per abitante risulta pari a (mq 235.577,59 : 7.500,00 ab. =) 26,50 mq/ab di urbanizzazioni 2°
4,90 mq/ab di urbanizzazioni 1°

0,00 CONTRODEDOTTO IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

TABELLA DI VERIFICA AREE STANDARD - VARIANTE GENERALE - Tabella 6b — 27-6-2007

ZONE ARTIGIANALI E PRODUTTIVE

Descrizione	S.f. o S.t.	Esistente	I.U.T. 1,00 mq./mq.	Richiesti 10% della S.f. o S.t.	Previsti: Individuati graficamente Doc.2 All.1	Standard da cedere nei P.A.	TOTALE	Differenza (Totale previsti - richiesti)
	mq.	S.l.p.	S.l.p.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.
zona B/D S.l.p. esistente	287.466,40			28.746,64				
zonaB/D S.f. lotti liberi x 1,00 I.U.F.	2.396,30		2.396,30	239,63		119,82		
zonaB/D S.f. lotti I.U.T. da P.A.	42.180,00			4.218,00				
TOTALE PARZIALE	332.042,70	0,00	2.396,30	33.204,27	43.554,65	119,82	43.674,47	
Alla capacità insediativa vanno aggiunti 5.000 di S.l.p. : 1,00 mq/mq =5.000,00 mq di cui all'Art.34.2 delle N.T.A. del P.d.R.				500,00				
TOTALE GENERALE				33.704,27	43.554,65	119,82 1)	43.674,47	9.970,20

§1) Standard obbligatoriamente da cedere nei P.A. in zona produttiva per la quota di produttivo prevista, pari a [5% di (2.396,30 mq=)]
119,82 mq

0,00 CONTRODEDOTTO IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

TABELLA DI VERIFICA AREE STANDARD - VARIANTE GENERALE - Tabella 6c — 27-6-2007

ZONE PER SERVIZI

Descrizione	S.f. o S.t.	I.U.T. 0,70 mq./mq. x 0,30	I.U.T. 0,70 mq./mq.	Richiesti 100% della S.l.p.	Previsti: Standard da cedere nei P.A.	Individuati graficamente Doc.2 All.1	TOTALE	Differenza (Totale previsti - richiesti)
	mq.	S.l.p.	S.l.p.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.
B/SU - da P.A. x 0,30	55.682,23	3.900,00		3.900,00	1.950,00			
B/SU - S.U. x 0,70 I.U.F. x 0,30	30.726,59		6.452,58	6.452,58	3.226,29			
B/SU - S.U. x 0,70 I.U.F. o pari all'esistente	41.669,92		33.324,25	33.324,25				
TOTALE PARZIALE	128.078,74	3.900,00	39.776,83	43.676,83	5.176,29	80.168,36		
Alla capacità insediativa vanno aggiunti 1.500 mq di S.l.p.di cui all'Art. 34.3 delle N.T.A. del P.d.R.				43.676,83 1.500,00				
TOTALE GENERALE				45.176,83	5.176,29 1)	80.168,36	85.344,65	40.167,82

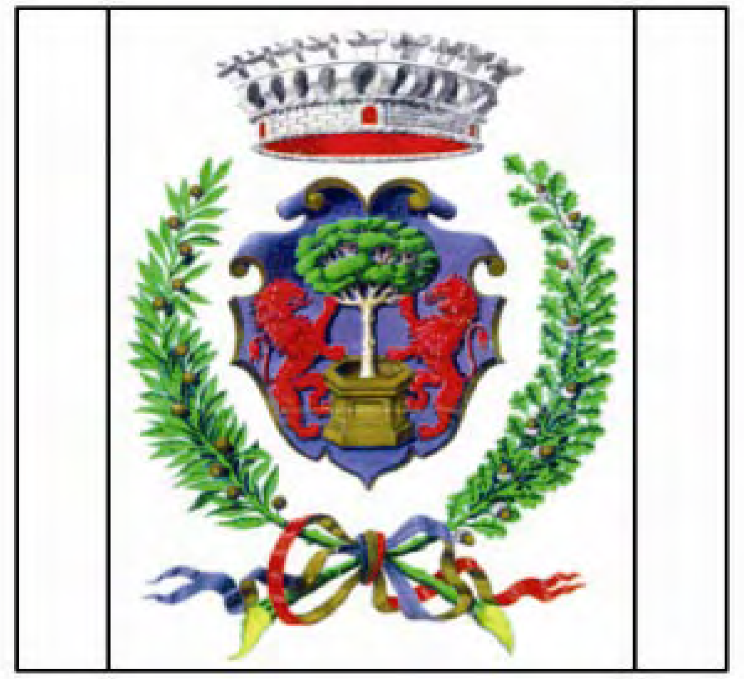
1) Standard obbligatoriamente da cedere nei P.A. in zona BSU di trasformazione per servizi per la quota prevista, pari al [50% di (3.900,00 + 6.452,58 mq=)] 5.176,29 mq

* La verifica complessiva dello standard residenziale, produttivo, per servizi registra una diponibilità totale di mq (36.827,59 + 9.970,20 + 40.167,82 =) 86.965,60 mq.

0,00 CONTRODEDOTTO IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

COMUNE DI
BARLASSINA (MILANO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - L.R. 12 - 2005



DOC. N° 2 - PIANO DEI SERVIZI

Allegato n°. 2
CALCOLO DELLE AREE F (Standard) e servizi di livello generale e sovracomunale

CONTRODEDOTTO IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

ADOZIONE N° DEL
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE IL
CONTRODEDUZIONI CONSIGLIARI N° DEL
DELIBERA DI APPROVAZIONE N° DEL

IL SINDACO
IL SEGRETARIO
I PROGETTISTI ARCH. ALDO REDAELLI

settembre 2007